

## EHITUSTÖÖDE TÖÖVÖTULEPING

### number 6.4-2.1/167ML

Leping sõlmitakse Päästeameti (edaspidi tellija) korraldatud riigihanke tulemusena. Leping sisaldab üldtingimusi ja eritingimusi. Eritingimused sisaldavad üldtingimuste täpsustusi, täiendusi ja muudatusi. Üldtingimustena on käsitatavad „Ehituse töövõtulepingu üldtingimused (ETÜ 2013)”, mida kohaldatakse lepingule ka juhul, kui pooled ei ole üldtingimusi eraldi dokumendina allkirjastanud.

Käesoleva lepingu täitmist rahastatakse projekti ISFP-23 „Keemia-, kiirgus- ja plahvatusohu sündmuste lahendamise võimekuse loomine ja parendamine“ vahenditest, mida kaasrahastavad Euroopa Liit Sisejulgeolekufondi kaudu ja Eesti Vabariigi Siseministerium.

Kogu projekteerimise- ja ehitusdokumentatsiooni ning sellega seotud teavet tuleb käsitleda asutusesiseseks kasutamiseks mõeldud teabena ning seda mitte levitada teadmiskajadust mitteomavatele isikutele. Projekteerimise- ja ehitusdokumentatsioon peab olema koostamise alguse hetkest tähistatud märkega „Asutusesiseseks kasutamiseks“ (AvTS § 35 lg 1 p 6<sup>1</sup>).

Kui töövõtja soovib põhiprojekti edastada alltöövõtjatele, peab ta selleks eelnevalt küsima tellija nõusoleku. Selleks edastab töövõtja tellijale vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ettevõtjate nimed, kellele soovib vastava teabe edastada ning tellija annab selleks loa või põhjendatud vajaduse korral keeldub vastava loa andmisest.

Kõigile lepingu alusel loodud dokumentidele peab olema trükitud projekti pealkiri („Keemia-, kiirgus- ja plahvatusohu sündmuste lahendamise võimekuse loomine ja parendamine“) ja tunnus ISFP-23, Euroopa Liidu ja Siseministeriumi logo ning tunnuslause „Projekti kaasrahastavad Euroopa Liit Sisejulgeolekufondi kaudu ja EV Siseministerium“. Euroopa Liidu ja Siseministeriumi logo edastatakse töövõtjale lepingu täitmise käigus.

Pärast kõikide lepingu tulemite üleandmist on töövõtja kohustatud lepingu objektiga seotud materjalid oma töövahenditest kustutama.

## ERITINGIMUSED

### 1. ÜLDTINGIMUSTE TÄPSUSTUSED

| Jrk nr | Üldtingimus, mida eritingimusega täpsustatakse    | Viide ETÜ tingimuse punktile | Tingimuse määratlus või sõnastus  |
|--------|---|------------------------------|---|
| 1      | Tellija ja tema esindaja ning nende kontaktandmed | 14.1.1                       | Nimi: Päästeamet<br>Registrikood: 70000585<br>Asukoht/aadress: Raua 2, 10124 Tallinn<br><br><u>Tellija esindaja lepingu sõlmimisel</u> : põhimääruse alusel peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes Andreas Anvelt<br><u>Tellija esindaja lepingulistes küsimustes</u> : Kristi Orn, õigusosakonna ekspert, tel: +372 5307 9696, e-post: <a href="mailto:kristi.orn@rescue.ee">kristi.orn@rescue.ee</a> |

|   |   |                |  |
|---|---|----------------|--|
|   |   |                | <u>Tellija esindaja tehnilistes küsimustes ja tööde vastuvõtmisel: Raivo Stepanov, haldusosakonna varade talituse ekspert, tel: +372 502 4553, e-post: <a href="mailto:raivo.stepanov@rescue.ee">raivo.stepanov@rescue.ee</a></u>  |
| 2 | Töövõtja ja tema esindaja ning nende kontaktandmed                      | 14.1.1         | Nimi: AS EVIKO<br>Registrikood: 10321432<br>Asukoht/aadress: Õpetaja tn 9a, 51003 Tartu<br><br>Töövõtja esindaja lepingu sõlmimisel: põhikirja alusel juhatuse liige Kaimo Sepp<br>Töövõtja esindaja lepingulistes küsimustes: Andres Nurk, ehitusjuht, tel: +372 514 6181; e-post: <a href="mailto:andres@eviko.ee">andres@eviko.ee</a><br>Töövõtja esindaja tehnilistes küsimustes: Andres Rohtla, projektijuht, tel: +372 5344 1254; e-post: <a href="mailto:andres.rohtle@eviko.ee">andres.rohtle@eviko.ee</a> |
| 3 | Töövõtja esindaja lepingu täitmisel, kui tegemist on ühispakkujatega    | 14.1.1         | -  |
| 4 | Andmed riigihanke kohta (olemasolu korral)                              | ---            | Riigihanke nimetus: „Lao ehitustööde tellimine“<br>Viitenumber: 206785   |
| 5 | Andmed ehitusprojekti kohta (olemasolu korral)                          | ---            | 1. Üldehituse põhiprojekt nr 1378 „LADU“ koos kõikide osadega, mille on koostanud Novarc Group AS (OÜ IB Aksiaal on koostanud põhiprojekti osa „Küte, ventilatsioon, jahutus“);<br>2. Nõrkvoolu põhiprojekt reg nr TG-P-103 „Ladu“, mille on koostanud AS Telegrupp;<br>3. Gaaskustutuse põhiprojekt nr 1378_PP „Gaaskustutussüsteem ehituskirjeldus“, mille on koostanud Viking Security AS.<br><br>Autoriõigused on tööde tegemiseks vajalikud mahus tellijale üle antud.  |
| 6 | Andmed ehitusplatsi kohta   | ---            | Hankija valvega territoorium: Vardja küla, Kose vald, Harjumaa. Ehitusplats on teatud ala territooriumil, kuhu objekt rajatakse.   |
| 7 | Ehitusprojekti koostamise staadium (kui tellija nõuab selle koostamist) | 3.2.2          | Hankija ei nõua tööde läbiviimiseks töövõtjalt tööprojekti koostamist, kui tööde tegemiseks on põhiprojekti selleks piisavas mahus. Kui tööde läbiviimisel selgub (sh omanikujärelevalve nõue), et põhiprojekti lahendus vajab täiendamist, on töövõtja kohustatud koostama või tellima pädevalt isikult vajalikud projekti täiendused tööprojekti staadiumis.   |
| 8 | Tööprojekti koostamine  | 3.1.6 ja 3.2.4 | Töövõtja vastavalt vajadusele  |

|    |  |                    |   |
|----|--|--------------------|---|
| 9  | Teostusjooniste koostamine   | 3.1.6 ja 3.2.4     | Töövõtja  |
| 10 | Lubade hankimine ja vastavate riigilõivude tasumine                                  | 2.9                | Projekteerimistingimused: ei ole nõutav<br>Kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek: -<br>Ehitusluba: väljastatud<br>Kasutusluba: töövõtja   |
| 11 | Ajagraafiku esitamine  | 4.1.8              | Tööde ja nendega kaasnevate tööde täpsete tähtaegade kohta esitab töövõtja hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul lepingu sõlmimisest arvates detailse ajagraafiku (vt lisaks riigihanke tehnilise kirjelduse punkt 6), millest töövõtja on kohustatud lepingu täitmisel kinni pidama. Tööde ajagraafiku koostamise eelduseks on, et kõik tööd (sh mittesesoonsed vaegtööd) on teostatud ja kasutusluba tellijale üle antud hiljemalt <b>7 (seitsme) kuu</b> jooksul lepingu sõlmimisest arvates. |
| 12 | Ehitusplatsile juurdepääsu õigus (kui on muul juhul, kui alates lepingu sõlmimisest) | 4.2.1              | Alates lepingu sõlmimisest. Ehitusplatsile ei lubata alalisi töötajaid, kellele ei ole hankija poolt teostatud taustakontroll. Taustakontrolli teostamiseks tuleb arvestada 5 (viis) tööpäeva.  |
| 13 | Garantiiaja kestus   | 5.1.1              | Vähemalt 24 kuud<br><br>Nimetatud garantiiaeg laieneb ühtlasi lepingu täitmise käigus paigaldatud seadmetele  |
| 14 | Garantii pikendatud kestus ehitise osadele (kui kohaldatakse)                        | 5.1.1              | Põhikonstruktsioonidele, varjatud installatsioonidele ja kaetud hüdroisolatsioonidele - 10 aastat   |
| 15 | Tehnosüsteemide hooldamine töövõtja poolt garantiiajal                               | 5.1.4              | Ei ole nõutav   |
| 16 | Tehnosüsteemide hoolduse kestus, arvestatuna garantiiaja algusest                    | 5.1.4              | -   |
| 17 | Täitmisaja tagatis   | 6.1.1              | Nõutav. Tagatise suurus on 10% lepingu hinnast arvestatuna summast ilma käibemaksuta (48 700 eurot).  |
| 18 | Arveldusarve number tagatiste deponeerimiseks  | 6.1.1.2 ja 6.2.1.2 | Arvelduskonto valdaja: Rahandusministeerium<br>Arvelduskonto number: EE932200221023778606 (BIC ehk SWIFT kood HABAE2X) - pank: Swedbank<br>või<br>EE891010220034796011 (BIC ehk SWIFT kood EEUHEE2X) - pank: SEB Pank   |

|    |   |         |   |
|----|---|---------|---|
|    |   |         | viitenumbri 2800082323 ja selgitus "Päästeamet, riigihanke viitenumber 206785 täitmisaja/garantiiaja tagatis"                     |
| 19 | Ettemaksu tegemine töövõtjale                               | 6.1.4   | Ei tehta  |
| 20 | Ettemaksu suurus, juhul kui ettemaksu makstakse             | 6.1.4   | -   |
| 21 | Ettemaksu tasaarvestamise määr (igast summast)              | 6.1.4.1 | -   |
| 22 | CAR kindlustuse nõutavus                                    | 6.1.6   | Nõutav. Kindlustusleping peab mh sisaldama tingimust, mille kohaselt tellijale on üle antud otsenõudeõigus kindlustusandja vastu. |
| 23 | CAR kindlustuse hüvitise minimaalne piirmäär                | 6.1.6.1 | Vähemalt võrdne lepingu hinnaga arvestatuna summast ilma käibemaksuta.  |
| 24 | CAR kindlustuse omavastutuse maksimaalne suurus             | 6.1.6.1 | 5 000 (viis tuhat) eurot  |
| 25 | Tsiviilvastutus-kindlustuse nõutavus                        | 6.1.6   | Nõutav  |
| 26 | Tsiviilvastutus-kindlustuse hüvitise minimaalne piirmäär    | 6.1.6.2 | 127 000 (üks sada kakskümmend seitse tuhat) eurot   |
| 27 | Tsiviilvastutus-kindlustuse omavastutuse maksimaalne suurus | 6.1.6.2 | 5 000 (viis tuhat) eurot  |
| 28 | Garantiiaja tagatis   | 6.2.1   | Nõutav (täitmisakti allkirjastamise hetkeks)  |
| 29 | Täitmisaeg  | 7.1     | 7 (seitse) kuud lepingu sõlmimisest<br><br>Lepingu täitmise vahetähtajad esitab töövõtja ajagraafikus.                            |
| 30 | Põhilise kasutusvalmiduse teatise esitamise tähtaeg         | 10.2.8  | -   |
| 31 | Vahetähtajad ja valmidusastme lühikirjeldused               | 7.1     | Vt eritingimuste punkt 11.  |

|    |  |                            |   |
|----|--|----------------------------|---|
| 32 | Lepingu hind (tööde üldmaksumus ja reserv selle olemasolu korral), ilma käibemaksuta                       | 11.1.1 ja selle alapunktid | <p>Lepingu hind: <b>487 000</b> (nelisada kaheksakümmend seitse tuhat) eurot<br/> Tööde üldmaksumus: <b>463 809,52</b> (nelisada kuuskümmend kolm tuhat kaheksasada üheksa koma viiskümmend kaks) eurot<br/> Reserv: <b>23 190,48</b> (kakskümmend kolm tuhat üks sada üheksakümmend koma nelikümmend kaheksa) eurot</p> <p>Reservi arvelt on võimalik tellida uusi, lepingu mahtu esialgselt mittekuulunud asju ja töid. Samuti on reservi arvelt võimalik lepingu mahtu esialgselt kuulunud asjade ja tööde mahtu suurendada tingimusel, et sellised asjad ja tööd on lepingu esemega seotud või lepingu eesmärgi täitmiseks vajalikud.</p> |
| 33 | Maksetähtajad  | 11.2.3                     | <p>21 (kakskümmend üks) kalendripäeva jooksul nõuetekohase arve saamist.</p> <p>Arvel peab kajastuma lepingu nr, riigihanke viitenumber ja projekti tunnus ISFP-23.</p>   |
| 34 | Tellija spetsialistide tunnihinnad (ilma käibemaksuta)   | 12.1.6                     | <p>Normaalsel tööajal: omanikujärelevalve 40 (nelikümmend) eurot/tund, tellija spetsialistid 40 (nelikümmend) eurot/tund.</p> <p>Väljaspool normaalset tööaega: normaalse tööaja tunnihind korrutatuna koefitsiendiga 1,5</p>   |
| 35 | Normaalne tööaeg   | 12.1.6                     | Vastavalt üldtingimustele   |
| 36 | Viivisemäär päevas (kalendripäev)  | 12.2.1                     | 0,05 (null koma null viis) protsenti tasumata summalt päevas  |
| 37 | Leppetrahv   | 12.2.2                     | Vastavalt eritingimuste punktile 3.   |
| 38 | Leppetrahvi maksimummäär tööde teostamise tähtaegade ületamise korral (lepingu hinnast, ilma käibemaksuta) | 12.2.3                     | 15 %  |
| 39 | Dokumentide pädevusjärjestus   | 2.2                        | Vastavalt üldtingimustele   |
| 40 | Lepingu lisade loetelu   | ---                        | <p>Lisa 1 - riigihanke „Lao ehitustööde tellimine“ viitenumber 206785 alusdokumendid, sh riigihanke käigus tellija antud selgitused (ei lisata sõlmimisel lepingu juurde).</p> <p>Lisa 2 - töövõtja pakkumus koos kõikide selle lisadega (ei lisata sõlmimisel lepingu juurde).</p>   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   |  | <p>Lisa 3 - ajagraafik (lisatakse pärast lepingu sõlmimist vastavalt lepingus sätestatule).</p> <p>Lisa 4 - töövõtja esitatavad tagatised ja/või kindlustuspoliisid, sh ehitusaegse (täitmisaegse) tagatise garantiikiri (lisatakse pärast lepingu sõlmimist vastavalt lepingus sätestatule).</p> <p>Lisa 5 – ehitusaegse (täitmisaegse) tagatise garantiikiri või garantiiraha 48 700 (nelikümmend kaheksa tuhat seitsesada) eurot ülekande koopia tellija arveldusarvele (enne lepingu sõlmimist peab garantiiraha olema laekunud tellija arveldusarvele).</p> |
| 41 | Lepingus viidatud dokumentide vormid (kui kohaldatakse) | 6.1.1.1<br>6.2.1.1<br>10.1.2<br>10.2.8<br>10.2.4 | <p>Täitmisaja garantiikirja vorm<br/>Garantiiaja garantiikirja vorm</p> <p>Ülejäänud aktide (tehtud tööde rahaline akt, põhilise kasutusvalmiduse akt, täitmisakt jms) vormides lepatakse poolte vahel kokku lepingu täitmise käigus.</p>  |

## 2. ÜLDTINGIMUSTE TÄIENDUSED, MUUDATUSED VÕI MITTE-KOHALDAMINE

| Jrk nr | Üldtingimuse punkt, mida täiendatakse, muudetakse või ei kohaldata | Tingimuse määratlus või sõnastus   |
|--------|--|--|
| 1.     | 2.2.   | <p><b>Üldtingimuste punkti 2.2. täiendatakse järgmiste alapunktidega:</b></p> <p>2.2.8. Eesti Vabariigis kehtivad standardid ja tehnilised normid;</p> <p>2.2.9. Ehitustööde Üldised Kvaliteedinõuded (RYL).</p>   |
| 2.     | 3.1.3.   | <p><b>Üldtingimuste punkti 3.1.3. muudetakse järgmiselt:</b></p> <p>3.1.3. Töövõtja on kohustatud tegema tööd, võttes aluseks tellija esitatud ehitusprojekti ja muud lepingus kirjeldatud nõuded ja tingimused.</p>   |
| 3.     | 3.1.6.   | <p><b>Üldtingimuste punkti 3.1.6. muudetakse järgmiselt:</b></p> <p>Töövõtja ei ole kohustatud tööprojekti koostama, kui tööde tegemiseks on põhiprojekti selleks piisavas mahus. Kui tööde läbiviimisel selgub (sh omanikujärelevalve nõue), et põhiprojekti lahendus vajab täiendamist, on töövõtja kohustatud koostama või tellima pädevalt isikult vajalikud projekti täiendused tööprojekti staadiumis.</p> |
| 4.     | 4.1.8.   | <p><b>Üldtingimuste punkti 4.1.8. muudetakse järgmiselt:</b></p> <p>Töövõtja kohustub välja töötama ja tellijaga, sh vajaduse korral alltöövõtjate ja kõrvaltöövõtjatega, kirjalikult kooskõlastama tööde ajagraafiku hiljemalt 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist, kui lepingus ei ole sätestatud</p>  |

|     |                    |  |
|-----|--------------------|--|
|     |                    | <p>teisiti. Ajagraafik allkirjastatakse poolte poolt, lisatakse lepingu juurde ning seda ei käsitleta lepingu muutmisena.</p> <p>Punkti viimast lauset ei muudeta.</p>   |
| 5.  | 4.1.               | <p><b>Üldtingimuste punkti 4.1. täiendatakse alapunktiga 4.1.9. järgmiselt:</b></p> <p>4.1.9. Töövõtja on kohustatud tellijale esitama esimesel võimalusel pärast lepingu sõlmimist, kuid enne vastavate isikute ehitusplatsile sisenemist, alaliselt ehitusplatsile tööle suunatavate isikute kohta nimekirja koos isikukoodidega. Tellijal on vajadusel õigus vastavate isikute kohta teostada taustakontroll (milleks tellija küsib vastavate isikutelkirjalikku nõusolekut). Nõusoleku mitteandmisel on tellijal õigus keelduda vastava isiku ehitusobjektile lubamisest. Nimekirja ei ole vaja esitada isikute kohta, kes teostavad ehitusplatsil töid alla ühe tööpäeva või transpordivad ehitusplatsile ehitusmaterjale. Vastavatel isikutel peab territooriumile pääsemiseks kaasas olema kehtiv isikut tõendav dokument ning need isikud registreeritakse üldises korras territooriumile sisenemisel pääsلاس.</p>   |
| 6.  | 4.3.7.             | <p><b>Üldtingimuste punkti 4.3. täiendatakse alapunktidega 4.3.7. ja 4.3.8. järgmiselt:</b></p> <p>4.3.7. Töövõtja või tema poolt volitatud isik tagab ehitusplatsile juurdepääsuõiguse saanud isikutest nimekirja pidamise reaajas ja selle esitamise tellijale vähemalt üks kord nädalas või tellija taotluse korral tihemini. Isikuandmete töötlemisel tuleb lähtuda isikuandmete kaitse seaduses sätestatust, sh peab töövõtja teavitama nimekirja kantavat isikut sellise nimekirja koostamisest ja selle esitamise kohustusest tellijale või tema pool volitatud isikule vastavalt punktile 14.4.1. Informatsioon on nõutav isikusamasust ja isiku tööandjat võimaldava täpsusega (tööandja nimi ja registrikood, isiku nimi ja isikukood või sünniaeg, ehitusplatsile saabumise ja sealt lahkumise aeg).</p> <p>4.3.8. Ehitusplatsile pääsemiseks peab töolistel olema kaasas kehtiv isikut tõendav dokument ning kõik isikud registreeritakse territooriumile sisenemisel pääsلاس.</p> |
| 7.  | 4.4.2.             | <p><b>Üldtingimuste punkti 4.4.2. täiendatakse alapunktiga 4.4.2.4.:</b></p> <p>4.4.2.4. Alltöövõtjad peavad objektile olema oma firma ühtses riietuses, kuhu on selgelt kirjutatud töid teostava firma nimi.</p>  |
| 8.  | 4.6.3.             | <p><b>Üldtingimuste punkti 4.6.3. muudetakse järgmiselt:</b></p> <p>4.6.3. Ehitustoodete jäätmed ja praht peavad olema ehitusplatsilt lõplikult eemaldatud enne täitmisakti allkirjastamist.</p>   |
| 9.  | 4.8.1.             | <p><b>Üldtingimuste punkti 4.8.1. ei kohaldata</b></p>   |
| 10. | 6.1.1. ja 6.1.1.1. | <p><b>Üldtingimuste punkte 6.1.1. ja 6.1.1.1. muudetakse järgmiselt:</b></p> <p>6.1.1. Juhul kui lepingus on nii sätestatud, annab töövõtja tellijale enne lepingu sõlmimist täitmisaja tagatise eritingimuste punktis 1.17 toodud suuruses ühel järgmisel viisil (seejuures on töövõtjal lepinguperioodil õigus tagatise liiki</p>  |

|     |         |   |
|-----|---------|---|
|     |         | <p>vahetada, esitades enne tagatise tagastamist tellija poolt lepingus lubatud teist liiki tagatise):</p> <p>6.1.1.1. esitab krediidasutuse garantiikirja (originaali), mille tähtaeg peab olema 2 (kahe) kuu võrra pikem kui täitmisaeg. Kui lepingus on sätestatud garantiikirja vorm, kohustub töövõtja esitama garantiikirja ette antud vormi kohaselt. Juhul kui tööde üleandmine ja täitmisakti allkirjastamine viibib mistahes põhjustel, on töövõtja kohustatud garantiikirja pikendama sama aja võrra, mille ulatuses on tööde üleandmine viibinud;</p>  |
| 11. | 10.1.2. | <p><b>Üldtingimuste punkti 10.1.2. esimest lauset muudetakse järgmiselt:</b></p> <p>10.1.2. Juhul kui lepingus ei ole kokku lepitud teisiti, esitab töövõtja tellijale üks kord kahe kuu jooksul tehtud tööde rahalise akti.</p>  |
| 12. | 10.1.5. | <p><b>Üldtingimuste punkti 10.1.5 täiendatakse järgmise lausega:</b></p> <p>Nimetatud 1 (ühe) tööpäevane lisatähtaeg peab tellijale olema antud kirjalikus vormis ning kättesaamise kinnitusega.</p>  |
| 13. | 10.2.5. | <p><b>Üldtingimuste punkti 10.2.5 täiendatakse järgmise lausega:</b></p> <p>Nimetatud 2 (kahe) tööpäevane lisatähtaeg peab tellijale olema antud kirjalikus vormis ning kättesaamise kinnitusega.</p>   |
| 14. | 10.2.7. | <p><b>Üldtingimuste punkti 10.2.7. muudetakse järgmiselt:</b></p> <p>10.2.7. Juhul kui muud täitmisakti allkirjastamise eeldused on täidetud, kuid töödes (sh täitedokumentatsioonis) esinevad vaegtööd ja/või puudused (va ilmastikutingimustega seotud vaegtööd), on tellijal õigus lisaks puuduste ja/või vaegtööde maksumusele kinni pidada kuni 5 (viis) protsenti lepingu hinnast (arvestatuna summast ilma käibemaksuta) kuni puuduste kõrvaldamiseni.</p>   |
| 15. | 10.2.9. | <p><b>Üldtingimuste punkti 10.2.9 täiendatakse järgmise lausega:</b></p> <p>10.2.9. Nimetatud mõistlik lisatähtaeg peab tellijale olema antud kirjalikus vormis ning kättesaamise kinnitusega.</p>  |
| 16. | 10.2.   | <p><b>Üldtingimusi täiendatakse punktiga 10.2.14 järgmiselt:</b></p> <p>10.2.14. Juhul kui pärast tööde vastuvõtmist tellija poolt (nt ehitise kasutamise käigus) ilmneb, et teostatud tööd ei vasta lepingu tingimustele, tööd on teostatud mittenõuetekohaselt või lepingus sätestatud muud kohustused on täitmata (sh ei ole tööde teostamise käigus tehtud muudatustööd või materjalide, seadmete, ehitustoodete vm asendamised tellijaga kooskõlastatud vastavalt lepingus sätestatule), on töövõtja kohustatud tellija nõudmisel teostatud tööd ümber tegema ja viima need vastavusse lepingu dokumentidega. Nimetatud töövõtja kohustused kehtivad kuni garantiiaja lõpuni sõltumata asjaolust, et tellija on tööd töövõtjalt vastu võtnud ning eelnimetatud käsitletakse kui erikokkulepet võlaõigusseaduse § 644 sätestatu suhtes.</p> |
| 17. | 11.2.3. | <p><b>Üldtingimuste punkti 11.2.3. esimest lauset muudetakse järgmiselt:</b></p> <p>11.2.3. Tellija kohustub maksegraafiku või tehtud tööde rahalise akti alusel esitatud arved tasuma 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul pärast nõuetekohaselt esitatud arve kättesaamist, kui lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.</p>  |



|     |         |  |
|-----|---------|--|
| 18. | 12.2.2. | <b>Üldtingimuste punkti 12.2.2. muudetakse järgmiselt:</b><br>Tellijal on õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi rikkumiste eest poolte poolt lepingus kokku lepitud ulatuses. Tellija on kohustatud leppetrahvi nõude esitama või nõude esitamisest teatama mõistliku aja jooksul.  |
| 19. | 14.4.1. | <b>Üldtingimuste punkti 14.4.1. täiendatakse järgmiselt:</b><br>Töövõtjal on kohustus esitada tellija või tema poolt volitatud isiku nõudmisel tellijale või tema poolt volitatud isikule teavet ehitusplatsile juurdepääsuõiguse saanud isikute ning lepingu täitmise kaasatud teadaolevate juriidiliste isikute kohta. Tellijal või tema poolt volitatud isikul on õigus esitada eelnimetatud teave riiklikku järelevalvet teostavale ametile. |
| 20. | 15.3.   | <b>Üldtingimuste punkti 15.3. muudetakse järgmiselt:</b><br>15.3. Läbirääkimiste teel kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse kõik lepingust tulenevad vaidlusküsimused õigusaktidega ettenähtud korras. Sellisel juhul kohaldatakse vaidluse lahendamisele Eesti Vabariigi materiaal- ja protsessiõigust ning vaidlused lahendatakse Harju Maakohtus.   |

### 3. LEPPETRAHVID TÄHTAEGADE ÜLETAMISE JM LEPINGURIKKUMISTE KORRAL

|  | Vaheetapi nimetus   | Tähtaeg                                       | Leppetrahvi suurus  |
|--|---|---|---|
|  | Kasutusluba on väljastatud  | hiljemalt 7 (seitse) kuud lepingu sõlmimisest | 0,1 (null koma üks) % lepingu hinnast (km-ga) päevas iga tähtpäeva ületatud kalendripäeva eest  |
|  | Lõplik kasutusvalmidus on saavutatud  | hiljemalt 7 (seitse) kuud lepingu sõlmimisest | 500 (viissada) eurot päevas   |
|  | Muud lepingu rikkumised   |   | a) esmane rikkumine 350 (kolmsada viiskümmend) eurot kord;<br>b) teistkordne samaliigiline või mittekõrvaldatud rikkumine 500 (viissada) eurot kord;<br>c) iga järgnev samaliigiline või mittekõrvaldatud rikkumine 1000 (üks tuhat) eurot kord |
|  | Muud lepingus sätestatud tähtaegade, sh tellija esitatud ajagraafiku ja vaheetappide rikkumised |   | 350 (kolmsada viiskümmend) eurot päevas   |

## Garantiikirja vorm – täitmisaegne tagatis

### GARANTIIKIRI nr \_\_\_\_\_

Garant: \_\_\_\_\_ (registrikood \_\_\_\_\_)

Asukoht: \_\_\_\_\_

Volitatud esindaja: \_\_\_\_\_

Garantii saaja: Päästeamet (registrikood 70000585)

Asukoht: Raa 2, 10124 Tallinn

Garantii tellija: \_\_\_\_\_ (registrikood \_\_\_\_\_)

Asukoht: \_\_\_\_\_

Volitatud esindaja: \_\_\_\_\_

1. Garant on teadlik, et Garantii tellija ja temaga ühispakkumuses osalevate isikute nimetus ja nimetus pakkumus on tunnustatud edukaks Garantii saaja läbiviidavas hankemenetluses „Lao ehitustööde tellimine“ (viitenumber 206785) ja muude sellega seonduvate tööde teostamiseks ning hanke tingimuste kohaselt on Garantii tellija kohustatud esitama Garantii saajale enne nimetatud tööde teostamiseks hankelepingu (edaspidi leping) sõlmimist garantii, tagamaks rahalise hüvitise maksmise juhul, kui Garantii tellija rikub lepingust tulenevaid täitmisaegseid kohustusi. Käesolev garantiikirja ei laiene garantiiaegsetele kohustustele.
2. Garant garanteerib Garantii saajale Garantii saaja esimesel nõudmisel lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) euro suuruse summa (edaspidi: Garantiisumma) tasumise garantiikirjas toodud tingimustel.
3. Garantiikirja alusel väljamakse saamiseks peab Garantii saaja esitama Garandile kirjaliku või digiallkirjastatud nõude, milles on toodud taotletava väljamakse summa, Garantii saaja kinnitus Garantii tellija Lepingust tuleneva kohustuse rikkumise kohta ning rikutud kohustuse kirjeldus.
4. Garant kannab garantiikirja alusel tasumisele kuuluvad summad Garantii saaja esimesel nõudmisel nõudes näidatud arveldusarvele 30 kalendripäeva jooksul Garantii saajalt punktis 3 toodud nõude saamisest. Nõue loetakse Garandi poolt kättesaaduks, kui see on Garandi esindajale üle antud allkirja vastu või saadetud digiallkirjastatult Garandi e-posti aadressil.
5. Garantiikirja jõustub Garandi poolt sellele allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni täitmisakti allkirjastamise kuupäevani, hiljemalt millisel kuupäeval peab nõue olema Garandi poolt kätte saadud.
6. Garandi garantiikirjast tulenev kohustus lõpeb enne punktis 5 nimetatud tähtaega, kui:
  - 6.1. Garant maksab Garantii saajale Garantiisumma;
  - 6.2. Garantii saaja loobub garantiikirjast tulenevatest õigustest, teatades sellest kirjalikult või digiallkirjastatult või tagastades garantiikirja Garandile.
7. Kui Garant teeb garantiikirja alusel osalise väljamakse, siis väheneb Garantiisumma Garandi poolt väljamakstud summa võrra automaatselt.
8. Garantii saaja garantiikirjast tulenevad õigused ei ole loovutatavad ilma Garandi nõusolekuta.
9. Garantiikirjale kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusnorme. Garantiikirjast tulenevad vaidlused, mida ei ole võimalik lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse Harju Maakohtus.

Garantiikirja on allkirjastatud digitaalselt

## Garantiikirja vorm – garantiiaegne tagatis

### GARANTIIKIRI nr \_\_\_\_\_

Garant: \_\_\_\_\_ (registrikood \_\_\_\_\_)

Asukoht: \_\_\_\_\_

Volitatud esindaja: \_\_\_\_\_

Garantii saaja: Päästeamet (registrikood 70000585)

Asukoht: Raua 2, 10124 Tallinn

Garantii tellija: \_\_\_\_\_ (registrikood \_\_\_\_\_)

Asukoht: \_\_\_\_\_

Volitatud esindaja: \_\_\_\_\_

1. Garant on teadlik, et Garantii tellija ja temaga ühispakkumuses osalevad isikud nimetus ja nimetus on sõlminud Garantii saajaga *kuupäev* lepingu nr *number* (edaspidi Leping) lao ehitustööde tellimiseks ja muude sellega seonduvate tööde teostamiseks ning Lepingu kohaselt on Garantii tellija kohustatud esitama Garantii saajale garantiid, tagamaks rahalise hüvitise maksmise juhul, kui Garantii tellija rikub Lepingust tulenevaid garantiiaegseid kohustusi.
2. Garant garanteerib Garantii saajale Garantii saaja esimesel nõudmisel garantiikirja punktis 1 nimetatud Lepingukokkuleppe järgsete garantiiaegsete kohustuste täitmise tagamiseks kuni *summa numbritega (summa sõnadega)* euro suuruse summa (edaspidi: Garantiisumma) tasumise garantiikirjas toodud tingimustel.
3. Garantiikirja alusel väljamakse saamiseks peab Garantii saaja esitama Garandile kirjaliku või digiallkirjastatud nõude, milles on toodud taotletava väljamakse summa, Garantii saaja kinnitus Garantii tellija Lepingust tuleneva kohustuse rikkumise kohta ning rikutud kohustuse kirjeldus.
4. Garant kannab garantiikirja alusel tasumisele kuuluvad summad Garantii saaja nõudes näidatud arveldusarvele 30 kalendripäeva jooksul Garantii saajalt punktis 3 toodud nõude saamisest. Nõue loetakse Garandi poolt kättesaaduks, kui see on Garandi esindajale üle antud allkirja vastu või saadetud digiallkirjastatult Garandi e-posti aadressil.
5. Garantiikiri jõustub Garandi poolt sellele allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni *kuupäev*, hiljemalt millisel kuupäeval peab nõue olema Garandi poolt kätte saadud.
6. Garandi garantiikirjast tulenev kohustus lõpeb enne punktis 5 nimetatud tähtaega, kui:
  - 6.1. Garant maksab Garantii saajale Garantiisumma;
  - 6.2. Garantii saaja loobub garantiikirjast tulenevatest õigustest, teatades sellest kirjalikult või digiallkirjastatult või tagastades garantiikirja Garandile.
7. Kui Garant teeb garantiikirja alusel osalise väljamakse, siis väheneb Garantiisumma Garandi poolt väljamakstud summa võrra automaatselt.
8. Garantii saaja garantiikirjast tulenevad õigused ei ole loovutatavad ilma Garandi nõusolekuta.
9. Garantiikirjale kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusnorme. Garantiikirjas tulenevad vaidlused, mida ei ole võimalik lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse Harju Maakohtus.

Garantiikiri on allkirjastatud digitaalselt